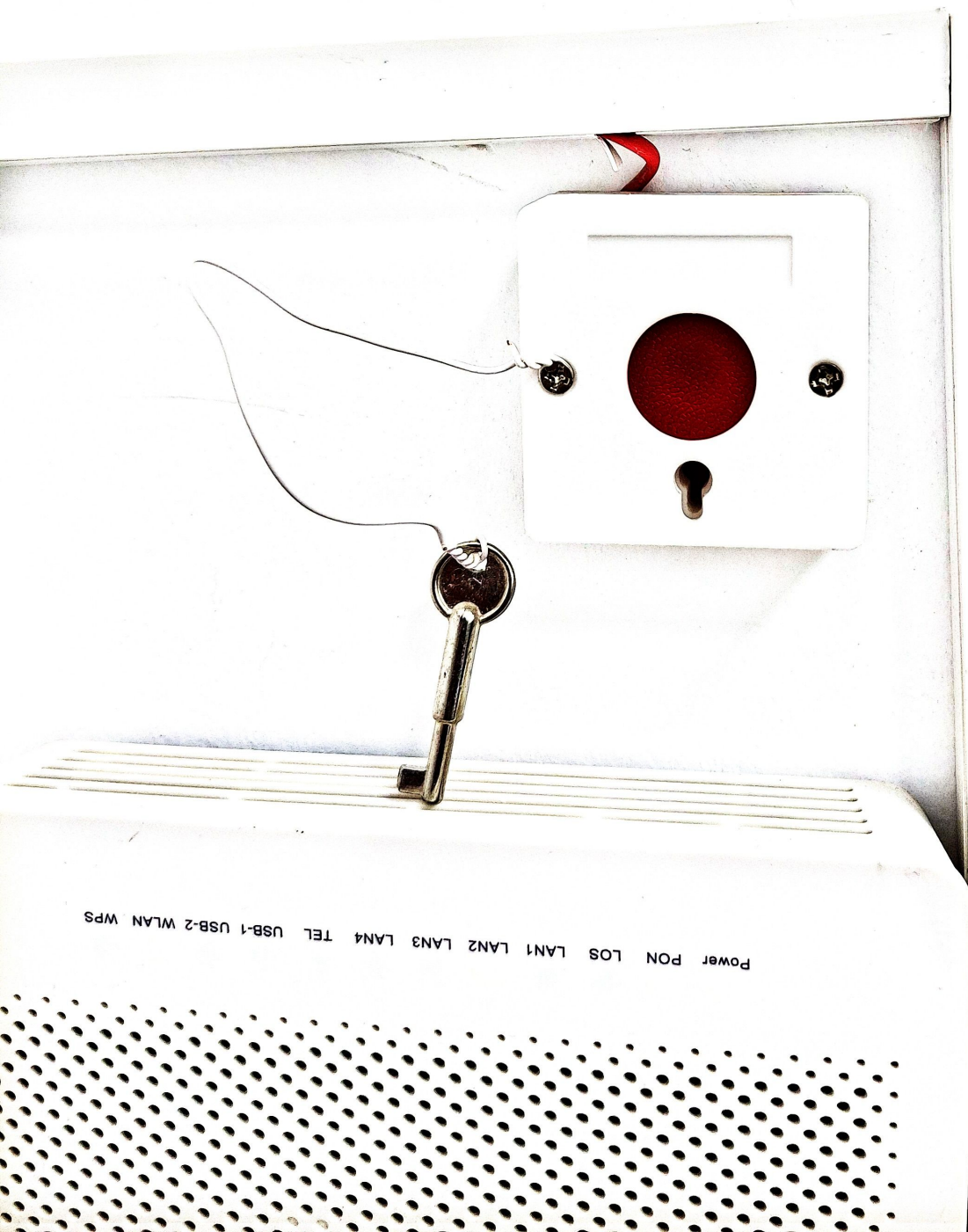




ДОГОВОР № 40/22

Об охранным мониторинге объекта
и техническом обслуживании средств охранно-
тревожной сигнализации

г. Актау

«23» ноябрь 2022 г.

ИП «Гайып Н.И.», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице директора Гайып Н.И., с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «SECURITY FOR ALL», гос. лицензия № 007616 от 11.06.2001 года, выданная Департаментом общественной безопасности МВД РК, Свидетельство о гос. регистрации № 4147-1943-ТОО от 28.09.2005 года, выданная Департаментом Юстиции Мангистауской области, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора Хусаинова Мирлана Шапигуллаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые как **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор о нижеследующем

Объектінің күзетін бақылау және күзет дабылы және қауіп дабылы құралдарына техникалық қызмет көрсету туралы

№ 40/22 ШАРТ

Актау қ.

«23» қазан 2022 ж.

«Гайып Н.И.» ЖК атынан, бұдан әрі **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** деп аталатын, директоры Гайып Н.И., бір тараптан, және «SECURITY FOR ALL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атынан, 11.06.2001 жылы ҚР ІІМ Қоғамдық қауіпсіздік Департаментінен берілген № 007616 мемл. лицензия, 28.09.2005 жылы Маңғыстау облысы Әділет Департаментінен берілген № 4147-1943-ТОО мемлекеттік тіркеу туралы Куәлік, бұдан әрі **ОРЫНДАУШЫ** деп аталатын, жарғы негізінде әрекет ететін, директор **Хусаинов Мирлан Шапигуллаевич**, келесі тараптан, бірлесіп **ТАРАПТАР** деп аталынған екі жақ төмендегідей Шартты жасасты

1. Предмет договора.

1.1. ТОО «SECURITY FOR ALL» (являющийся оператором и одновременно охраной) обязуется оказывать услуги по обеспечению охраны объекта **ЗАКАЗЧИКА** (тревожная сигнализация), расположенного по адресу: г. Актау, 16 мкр., здания-56, ЖК «Жасмин» д/с «Ақ Бөбек» с момента подписания договора Заказчик обязуется оплачивать такие надлежащие оказанные услуги своевременно.

1. Шарттың мәні.

1.1. «SECURITY FOR ALL» ЖШС (оператор және сонымен қатар күзет болып табылатын) **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** мына адресстер бойынша орналасқан Актау қаласы, 16 мкр., 56 ғимараты, ЖК «Жасмин» «Ақ Бөбек» балабақшасы объектісін күзетуді (қауіп дабылы) қамтамасыз ететін қызмет көрсетуге міндетті, Шартқа қол қойған сәттен бастап **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** көрсетілетін тиісті қызметтер үшін уақытылы ақы төлеуге міндетті.

2. Общие положения

2.1. Под ТОО «SECURITY FOR ALL» понимается структура, осуществляющая мониторинг объекта посредством охранно-тревожной сигнализации и пульта централизованного наблюдения (ПЦН), а также мобильная структура, осуществляющая выезд вооруженной группы задержания по тревожному сигналу поступившего с ПЦН.

2.2. Охраняемым периодом считается период времени с момента приема объекта под охрану на ПЦН до снятия **ЗАКАЗЧИКОМ** этого объекта с охраны, в соответствии с Приложением №1, которое согласовывается **ЗАКАЗЧИКОМ** и представителем ТОО «SECURITY FOR ALL» и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Обслуживание технических средств установленных на объекте **ЗАКАЗЧИКА** производится техническими специалистами за счет оплаты **ЗАКАЗЧИКА** согласно данному договору.

2.4. Оператор не несет ответственность за умышленную порчу технических средств охраны установленных на объекте **ЗАКАЗЧИКА**, как **ЗАКАЗЧИКОМ**, так и третьими лицами.

2.5. Комплекты по передаче извещений на ПЦН, устанавливаются в помещении тревожной сигнализации расположенного по адресу: г. Актау, 16 мкр., здания-56, ЖК «Жасмин» д/с «Ақ Бөбек» и передаются Заказчику на ответственное хранение и возвращается Исполнителю в обязательном порядке, при отказе Заказчиком от услуг охраны, согласно условий Приложение №2 к настоящему договору.

2. Жалпы ережелер

2.1. «SECURITY FOR ALL» ЖШС-де күзет дабылы және қауіп дабылы және орталық бақылау пульті (ОБП) арқылы объектінің мониторингі жасалатын, сонымен қатар ОБП-нен түскен қауіп дабылы бойынша қарулы тұтқындау тобының кетуін жүзеге асыратын мобильдік құрылым деп түсініледі.

2.2. **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** мен «SECURITY FOR ALL» ЖШС өкілі келісілетін және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №1 Қосымшаға сәйкес күзету кезеңі объектіні ОБП-не күзетке алған сәттен бастап Клиенттің осы объектіні күзеттен алып тастағанға дейінгі уақыт кезеңі болып саналады.

2.3. **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** объектісінде орнатылған техникалық жабдықты техникалық қызмет көрсетуді осы келісімге сәйкес **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** төлемі есебінен техникалық мамандар жүзеге асырады.

2.4. Оператор **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** объектісіне орнатылған Клиенттің және үшінші тұлғалардың техникалық қауіпсіздік құралдарына қасақана зиян келтіргені үшін жауап бермейді.

2.5. ОБП-не хабарлама жіберетін жиынтық Актау қаласы, 16 мкр., 56 ғимараты, ЖК «Жасмин» «Ақ Бөбек» балабақшасы мекен-жайы бойынша орналасқан күзет қауіпсіздік бөлмесінде қондырылады және Тапсырыс берушіге жауапкершілікпен сақтауға беріледі және осы Шарттың №2 Қосымшасының шарттарына сәйкес күзет қызметінен Тапсырыс беруші бас тартса, Орындаушыға міндетті түрде қайтарылады.

3. Обязательства сторон

3.1. Стороны обязуются совместно не реже одного раза в месяц производить обследование технического состояния охраняемого объекта, о чем производится запись в соответствующем журнале за подписью уполномоченных на то представителей с указанием сроков устранения выявленных недостатков. В случае необходимости проводятся внеочередные обследования объектов.

3.2. **ОО «SECURITY FOR ALL» (являющийся оператором и одновременно охраной) обязуется:**

3.2.1. Обеспечить бесперебойный прием и передачу дежурному Охраны всех тревожных сообщений и сигналов с принятого под охранное наблюдение Объекта путем проведения технического обслуживания систем охранной сигнализации, включающей в себя внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактические работы, текущий ремонт, устранение неисправностей технических средств, поддержку систем в исправном состоянии.

3.2.2. При поступлении сообщения «ТРЕВОГА» на ПЦН, Оператор «ПЦН» обязан обеспечить приезд на объект группы задержания в форменной одежде, вооруженной табельным оружием в течение 10 мин.

3.2.3. В пределах предоставленных законами РК прав, в целях пресечения правонарушений, обеспечить задержание правонарушителей, их доставку в территориальные органы внутренних дел, осуществляя при этом дальнейшую охрану Объекта до прибытия оперативно следственной группы и представителей ЗАКАЗЧИКА.

3.2.4. При срабатывании сигнализации оповестить **ЗАКАЗЧИКА** для выяснения причин срабатывания сигнализации и передачи Объекта под охрану.

3.3. **ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.3.1. Осуществить мероприятия по технической укреплённости объектов, а именно:

3.3.1.1. На объекте должен быть обеспечен свободный доступ в рабочее время сотрудникам **ОО «SECURITY FOR ALL»** к установленным приборам ОПС.

3.3.1.2. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей согласно актам обследования (п.3.1) и содействовать сотрудникам **ОО «SECURITY FOR ALL»** при выполнении им задач по обслуживанию технических средств охраны объекта.

3.3.2. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица и включенные электрические и газовые приборы, а также другие источники огня, закрывать на замки наружные двери и окна охраняемых объектов.

3.3.3. Денежные средства, изделия с драгоценными камнями из драгоценных металлов, часы в золотых, платиновых и серебряных корпусах должны храниться в закрытых (запирающихся) сейфах или закрытых металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу, а особо дорогостоящие изделия по окончании рабочего времени – в обособленных закрытых помещениях.

3.3.4. При срабатывании сигнализации **ЗАКАЗЧИК**, после оповещения его Охраной **ОО «SECURITY FOR ALL»**, обязан прибыть на объект для выявления причины срабатывания сигнализации и передачи Объекта. При срабатывании сигнализации с 22:00 часов до 07:00 часов утра следующего дня Охрана обеспечивает доставку представителей **ЗАКАЗЧИКА** обратно. При этом **ЗАКАЗЧИК** оплачивает услуги доставки обратно, предоставленные Охраной, если установлено, что срабатывание сигнализации произошло по вине **ЗАКАЗЧИКА**.

3. Тараптардың міндеттемелері

3.1. Тараптар бірге айна кемінде бір рет күзетілетін объектінің техникалық жай-күйіне тексеру жүргізуге міндетті. Бұл анықталған кемшіліктерді жою мерзімдерін көрсете отырып, тиісті өкілдермен қол қойылған тиісті журналда жазылады. Қажет болған жағдайда объектілерді кезектен тыс тексеру жүргізіледі.

3.2. **«SECURITY FOR ALL» ЖШС (оператор және сонымен қатар күзет болып табылатын) міндетті:**

3.2.1. Сыртқы бақылау, жұмысқа қабілеттілігін тексеру, профилактикалық жұмыстар, ағымдағы жөндеу, техникалық ақауларды жою, жақсы жағдайдағы жүйені қолдауды қоса алғанда күзет дабылы жүйесіне барлық дабыл хабарламаларын және күзет бақылауындағы объектіден қабылданған сигналдарды күзет кезекшісіне жіберуді және үздіксіз қабылдауды қамтамасыз ету.

3.2.2. ОБП-не «ДАБЫЛ» хабарламасы келгенде ОБП-нің Операторы формалы киімдегі, табельдік қарумен жабдықталған тұтқындау тобының 10 мин ішінде объектіге келуін қамтамасыз етуге міндетті.

3.2.3. Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген құқықтар шегінде, құқық бұзушылықтың алдын-алу мақсатында құқық бұзушыларды ұстауды, олардың аумақтық ішкі істер органдарына жеткізілуін қамтамасыз ету, сондай-ақ тергеу тобы мен **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** өкілдерінің келуіне дейін объектіні одан әрі қорғауды қамтамасыз ету.

3.2.4. Дабылдағыш іске қосылған кезде дабылдағыштың іске қосылуының себебін анықтау және күзетудегі Объектіні қайта тапсыру үшін **ТАПСЫРЫС БЕРУШІГЕ** хабарлау.

3.3. **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ міндетті:**

3.3.1. Объектінің техникамен нығайтылғандығы бойынша іс-шараны жүзеге асыру, атап айтқанда:

3.3.1.1. Объектіде жұмыс уақытында **«SECURITY FOR ALL» ЖШС-нің** қызметкерлеріне **ӨКД** орнатылған құрылғыларға еркін кіру қамтамасыз етілуі қажет.

3.3.1.2. Тексеру актісіне сәйкес тауарлық-материалдық құндылықтардың сақталуын қамтамасыз ету үшін дұрыс жағдай жасау және **«SECURITY FOR ALL» ЖШС-нің** қызметкерлеріне объектінің техникалық жабдықтары бойынша техникалық тапсырмаларды орындау кезінде көмек көрсету.

3.3.2. Объектіні күзетке тапсырмас бұрын күзетілетін ғимаратта жұмыстан тыс уақытта бөтен тұлғалар, электрлік және газды аспаптар, сонымен қатар өрттің басқа да көздерінің қосұлы қалмауын тексеру, қорғалатын объектілердің сыртқы есіктерін және терезелерін құлыптау.

3.3.3. Ақшалай қаражат, қымбат металдардан жасалған асыл тастары бар бұйымдар, алтыннан, платинадан және күмістен жасалған сағаттар кілтпен жабылған сейфтерде немесе еденге бекітілген, кілтпен жабылған металл шкафтарда (жәшіктерде) сақталуы қажет, аса қымбат бұйымдар жұмыс уақытының аяғында – бөлек жабық бөлмеде сақталуы қажет.

3.3.4. Дабылдағыш іске қосылған кезде **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ «SECURITY FOR ALL» ЖШС-нің** хабарландыруынан кейін дабылдағыштың іске қосылуының себебін анықтау үшін және объектіне қайта тапсыру үшін объектіге келу керек. Сағат 22:00-ден ертесі күні таңертең 07:00-ге дейін дабылдағыш іске қосылса Күзет **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** өкілдерінің қайта келуін қамтамасыз етеді. Бұл жағдайда **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** Күзет ұсынған қайта келу қызметін төлейді, егер дабылдағыштың іске қосылуы **ТАПСЫРЫС**

3.3.5. Принимать меры по своевременному ремонту сети электропитания, к которой подключена система охранной сигнализации.

3.3.6. Сообщить в письменном виде TOO «SECURITY FOR ALL» за 15 суток о проведении капитального ремонта помещения, переоборудования объектов, об изменении на них схем, профиля работ, появления новых или изменения мест хранения ценностей.

3.3.7. При изменении контактных лиц и/или контактных номеров телефонов ЗАКАЗЧИКА в этот же день обязан в письменном виде уведомить Охрану.

БЕРУШІНІҢ кесірінен болса.

3.3.5. Күзет дабыл жүресі қосылған электр қуат беру желісін уақтылы жөндеуге шаралар қабылдау.

3.3.6. Бөлмелерге капиталды жөндеу жүргізуді, объектілерді қайта жабдықтауды, олардың схемаларының өзгеруін, жұмыстың профильдерін, құндылықтар сақтайтын орынның өзгеруін немесе жаңа орынның пайда болуын «SECURITY FOR ALL» ЖШС-не 15 тәулік бұрын жазбаша түрде хабарлау қажет.

3.3.7. Байланыс тұлғалары мен / немесе байланыс телефондары өзгерген кезде Клиент сол күні Күзетке жазбаша түрде хабарлауға міндетті.

4. Ответственность сторон

4.1. TOO «SECURITY FOR ALL» (являющийся оператором и одновременно охраной) несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненной кражей товарно-материальных ценностей в охраняемых помещениях Объекта, указанных в перечне, в случае несвоевременного оповещения или не оповещения Охраны о поступлении на ПЦН тревожного сигнала, за несвоевременный выезд вооруженной группы задержания после надлежащего оповещения дежурного Охраны и неприятия мер. т.е. не надлежащего исполнения, или не исполнения своих обязательств.

Факты кражи, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время, устанавливаются органами дознания, следствием или вступившим в силу решением суда.

4.2. О факте нарушения целостности охраняемого объекта охрана сообщает в дежурную часть органа внутренних дел г.Актау и ЗАКАЗЧИКУ. При наличии письменного заявления ЗАКАЗЧИКА о причиненном ущербе ответственные представители TOO «SECURITY FOR ALL» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в определении остатков товарно-материальных ценностей. Определение остатков товарно-материальных ценностей должно быть проведено немедленно по прибытии представителей сторон на месте происшествия.

4.3. Возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине TOO «SECURITY FOR ALL» реального ущерба производится в течении 5 (пяти) банковских дней по предоставлении ЗАКАЗЧИКОМ постановления органов дознания, следствия или судебного Акта, установившего факт кражи, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных ценностей и денежных сумм, составленных с участием представителей TOO «SECURITY FOR ALL». В возмещаемый ущерб, включается стоимость похищенного имущества, но не включается упущенная выгода.

4.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности перед другой Стороной за косвенные убытки, расходы, потери или упущенную выгоду, вытекающие или возникающие из настоящего Договора

4.5. TOO «SECURITY FOR ALL» освобождается от ответственности сторон в случае, когда она докажет отсутствие своей вины. В частности, представители TOO «SECURITY FOR ALL» не несет ответственности:

4.5.1. За имущественный ущерб при форс-мажорных обстоятельствах, таких как землетрясение, наводнение, пожары природного характера возникновения, а также при

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. «SECURITY FOR ALL» ЖШС (оператор және сонымен қатар күзет болып табылатын) күзеттің ОБП-не түскен қауіп дабылын уақытында не мүлдем хабарламаған, қарулы тұтқындау тобының Күзет кезекшісінің хабарлауынан кейін уақытылы келмеген және шара қолданбаған, яғни, міндетін дұрыс атқармаған, немесе орындамаған жағдайда объектінің тізімде көрсетілген күзетілетін бөлмелеріндегі тауарлық-материалдық құндалақтарға ұрлық жасағаннан болған нақты зиянға материалдық түрде жауапты. Ұрлық фактілерін, сонымен қатар жою фактілерін немесе күзет уақытында объектіге кірген басқа тұлғалардың мүлікке зиян келтіруін анықтау органдары, тергеу немесе күшіне енген сот шешімімен анықтайды.

4.2. Күзетілетін объектінің тұтастығын бұзу фактісін күзет Актау қаласының ішкі істер органының кезекші бөліміне және Клиентке хабарлайды. Келтірілген зиянға **ТАПСЫРЫС БЕРУШІДЕН** жазбаша арыз болған жағдайда «SECURITY FOR ALL» ЖШС-нің жауапты өкілдері осы зиянның көлемін анықтауға және тауарлық-материалдық құндылықтардың қалғандарын анықтауға қатысуға міндетті. Тауарлық-материалдық құндылықтардың қалғанын анықтау тараптардың өкілдерінің оқиға орнына келгенінен тез жүргізілуі қажет.

4.3. Клиентке «SECURITY FOR ALL» ЖШС-нің кесірінен келтірілген нақты зиянды төлеу ұрлық фактілерін, сонымен қатар, жою фактілерін немесе күзет уақытында объектіге кірген басқа тұлғалардың мүлікке зиян келтіруін анықтаған анықтау органдарының, тергеудің қаулысын немесе сот Актісін **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** бергеннен 5 (бес) банктік күндер ішінде төленеді. Келтірілген зиянның көлемі «SECURITY FOR ALL» ЖШС-нің өкілдерінің қатысуымен жасалған ұрланған тауарлық-материалдық құндылықтардың және ақшалай қаражаттың есеп құнымен және тиісті құжаттармен расталуы қажет. Өтелетін зиянға ұрланған мүліктің бағасы кіреді, бірақ ұтылған пайда кірмейді.

4.4. Тараптардың ешқайсысы басқа тараптың алдында осы Шарттан туындайтын немесе пайда болатын жанама зиян, шығындар, жоғалту немесе ұтылған пайда үшін жауапты болмайды.

4.5. «SECURITY FOR ALL» ЖШС өзінің кінәсіз екенін дәлелдеген жағдайда жауапкершіліктен босатылады. Әсіресе, «SECURITY FOR ALL» ЖШС жауапкершілікті болмайды:

4.5.1. Тараптардың бақылауынан тыс объектінің немесе бақылау станциясының ауданында жер сілкіну, су тасқыны, табиғаттан пайда болған өрт, сонымен қатар жаппай электроқуатын өшіру кезінде форс-мажорлық жағдайлар туындаған кезде мүліктің зақымдануына (объектіні қадағалауды жеңілдету және объектідегі зонаға дабылдың

массовом отключении электроэнергии энергопоставщиком, зоны нахождения объекта или ПЦН, находящееся вне контроля сторон (каждый объект делится на несколько зон, для облегчения наблюдения за ним и оперативного реагирования на срабатывание сигнализации именно на эту зону на объекте).

4.5.2. За ущерб, причиненный путем разглашения – коммерческая тайна кодов, паролей охраняемого объекта.

4.5.3. За кражу изделий с драгоценными камнями, золотом, платиной, серебром, денежных и валютных средств, оставленных на объекте вне сейфа или закрывающихся металлических шкафов (ящиков), прикрепленных к полу или закрепленных к стене.

4.5.4. За кражу товарно-материальных ценностей, если органами дознания, следствием или судом будет установлено, что она совершена в связи с не включением ЗАКАЗЧИКОМ охранной сигнализации, не сдачей под охрану. Обязательно при сдаче объекта под охраной ЗАКАЗЧИК должен убедиться о принятии объекта на ПЦН и перезвонить по телефону: 50-00-42, 50-16-82, 8 701 216 33 90, 8 705 401 57 96

4.5.5. За кражу, произошедшую через оконные или дверные проемы, а также путем пролома стен, потолочных и напольных перекрытий, на которых ЗАКАЗЧИК отказался устанавливать средства охранной сигнализации отмеченных в актах обследования.

4.5.6. За ущерб, причиненный ЗАКАЗЧИКОМ при невыполнении им требования, указанных в пунктах 3.3.1.-3.3.6. настоящего Договора.

4.5.7. За кражу, совершенную из помещений, не указанных Заказчиком и не учетных при расчете абонентской платы за услуги охраны.

4.6. ЗАКАЗЧИК обязан оплатить:

- замену батарей оборудования (датчиков, прибора передачи тревожных сообщений)
- расходы по ремонту технических средств охранной сигнализации, кроме случаев неисправности прибора передачи тревожных сообщений.

4.7. В случае, если неисправности (неполадки) оборудования охранной сигнализации возникли по вине Оператора, устранение дефектов или замена оборудования производится за счет Оператора. Оператор не несет ответственность за умышленную или неосторожную порчу как оборудования, так и составных частей, неправильную эксплуатацию системы ЗАКАЗЧИКОМ.

4.8. ЗАКАЗЧИК возмещает затраты за выезд группы захвата по ложному вызову по вине ЗАКАЗЧИКА согласно счета, предоставляемого представителем ТОО «SECURITY FOR ALL». Например: при входе на объект забыли снять с охраны, забыли при выходе закрыть окна, двери.

4.9. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. Любые изменения и дополнения в настоящем Договоре должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5. Оплата и порядок расчетов.

5.1. Стоимость услуг охранного наблюдения, реагирование мобильной группы, техническое обслуживание средств – охранно-тревожной сигнализации устанавливается в соответствии с *Приложением №1 (протокол цен на техническое обслуживание и услуги охраны)* к настоящему договору.

5.2. Предоплата производится Заказчиком 100%

истен шығуына тез жауап беру үшін әр объект бірнеше зонаға бөлінеді).

4.5.2. Күзетілетін объектінің құпиясөздерін, кодтарының коммерциялық құпиясын жариялау кесірінен болған зиян үшін.

4.5.3. Объектіде сейфке, еденге бекітілген немесе қабырғаға қағылған жабылатын металл шкафтарға (жәшіктерге) салынбаған асыл тастардан, алтынан, платинадан, күмістен жасалған бұйымдардың, ақшалай және валюталық қаражаттардың жоғалғаны үшін.

4.5.4. Егер анықтау органдарының, тергеудің және соттың шешімімен ұрлық **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** күзет дабылын қоспағанынан, не болмаса күзетке тапсырмағаннан болғандағы тауарлық-материалдық құндылықтардың ұрланғаны үшін объектінің күзетке тапсырғанда Клиент келесі телефон нөмірлеріне соғып, ОБП-не қабылданғанға көз жеткізуі тиіс: 50-00-42, 50-16-82, 8 701 216 33 90, 8 705 401 57 96

4.5.5. Тексеру актісінде белгіленген күзет дабылының құралдарын орнатуға қарсы болған терезе немесе есік ойықтарынан, сонымен қатар қабырғаны, төбелер мен еден жабындарын сындыру арқылы болған ұрлық үшін.

4.5.6. Осы Шарттың 3.3.1.-3.3.6. тармақтарында көрсетілген міндеттерді орындамаған жағдайдағы **ТАПСЫРЫС БЕРУШІГЕ** келтірілген зиян үшін.

4.5.7. Тапсырыс берушінің көрсетілмеген және күзет қызметіне абоненттік төлем есептегенде есептелмеген бөлмелерден ұрланған заттар үшін.

4.6 **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** төлеуге міндетті:

- құралдардың батареясын ауыстыруға (бергіштердің, дабыл беру құрылғысының)

- дабыл беру құрылғысының жұмыс істемеу жағдайларын қоспағанда, техникалық қауіпсіздік дабылдағышының жабдықтарын жөндеуге арналған шығындар.

4.7. Оператордың кінәсінен авариялық жабдықтың бұзылуы (ақаулықтары) болған жағдайда ақаулықтарды жою немесе жабдықты ауыстыру Оператор есебінен жүзеге асырылады. **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** жабдықты және оның бөліктерін қасақана немесе ұқыпсыз зақымдаса, жүйемен дұрыс жұмыс істемесе Оператор жауапты емес.

4.8. **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** кесірінен болған жалған қоңырау бойынша тұтқында тобының келуінің шығындарын «SECURITY FOR ALL» ЖШС-нің өкілдерінің берген есебін **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ** төлейді. Мысалы: Объектіге кірерде күзеттен алып тастауды ұмытып кетсе, шығарда есіктер, терезелерді жабуға ұмытып кетсе.

4.9. Осы Шарттың орындалуына байланысты туындайтын барлық даулар ҚР-ның заңдарында белгіленген тәртіппен қаралады. Осы Шартқа енгізілген кез-келген өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде жасалып, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды.

5. Төлем және есеп айырысу тәртібі.

5.1. Қауіпсіздікті қадағалау, мобильді топтың жауаптылығы, күзет дабылы және қауіп дабылының жүйелерін техникалық тексеру құны осы Шарттағы №1 Қосымшаға (техникалық қызмет көрсету және қауіпсіздік қызметтерінің бағалары туралы хаттама) сәйкес қойылады.

5.2. Алдын-ала төлем **ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ** 100%

финансовыми платежами не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения счета, выставленного ТОО «SECURITY FOR ALL». Соответствующие документы (Счет-фактуру, акт выполненных работ) Исполнитель представляет Заказчику не позднее 10 (Десятого) числа следующего месяца. Акты оказанных услуг, не подписанные по тем или иным причинам в течение 5 дней после предоставления Заказчику, считаются принятыми.

5.3. В случае несвоевременной оплаты ЗАКАЗЧИКУ начисляется пеня в размере 0,1% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. Если просрочка достигает 30 дней, то ЗАКАЗЧИК может быть снят с охраны и действие Договора считается приостановленным в одностороннем порядке, о чем ЗАКАЗЧИК уведомляется в письменном виде. При этом начисление пени производится до дня полного погашения Клиентом задолженности, включая день оплаты. Действие Договора может быть возобновлено только после полного погашения ЗАКАЗЧИКОМ задолженности и возмещения расходов, связанных с отключением и подключением технических средств охраны.

5.4. Заказчик обязан оплатить ежемесячную абонентскую плату в течение одного месяца с момента получения счет-фактуры. В случае неуплаты Заказчик составляет за собой право прекратить мониторинг и выезд ГБР на объект Заказчика. Если Заказчик задерживает оплату на 2 (два) месяца, Исполнитель расторгает договор с Заказчиком в одностороннем порядке, с изъятием технических средств мониторинга (Планар).

аванстық төлемдерімен «SECURITY FOR ALL» ЖШС-мен ұсынылған шот-фактураны алған сәттен 5 (бес) күннен кешіктірмей төленеді. Орындаушы келесі айдың 10 (оныншы) күнінен кешіктірмей тиелі құжаттарды (шот-фактураны, орындалған жұмыстар актісі) Тапсырыс берушіге беріледі. ТАПСЫРЫС БЕРУШІГЕ берілген күннен бастап 5 күн ішінде қол қойылмаған қызмет көрсету актілері қабылданды деп есептеледі.

5.3. ТАПСЫРЫС БЕРУШІ уақтылы төлем жасамаған жағдайда әрбір кешіктірілген соманың 0,1% мөлшерінде айыппұл салынады. Егер мерзімін өткізу 30 күнге жетсе, Клиент күзеттен алынып тасталады және Шарт бір жақты тәртіпте тоқтатылады және Шарт бір жақты тәртіпте тоқтатылады, ТАПСЫРЫС БЕРУШІГЕ жазбаша түрде хабарлайды. Бұл жағдайда, пайыздарды есептеу ТАПСЫРЫС БЕРУШІНІҢ қарызды толығымен өтеген күнге дейін, төлеу күнін қоса есептеледі. Шарттың күші ТАПСЫРЫС БЕРУШІ қарызды толық төлегеннен және күзеттің техникалық құралдарының айырылып тасталуы мен қосылуына байланысты шығындарды өтегеннен кейін жаңартылады.

5.4. Тапсырыс беруші ай сайынғы абоненттік төлемді шот-фактураны алған сәттен бастап бір ай ішінде төлеуге міндетті. Төлем төленбеген жағдайда Орындаушы Тапсырыс берушінің объектісіне ЖӨЕТ-ның келуін және бақылауды тоқтатуға құқылы. Егер Тапсырыс беруші төлемді 2 (екі) айға кешіктірсе, Орындаушы Тапсырыс берушімен бір жақты тәртіпте Шартты бұзып, техникалық бақылау құралдарын (Планарды) алып тастайды.

6. Форс-мажор

6.1. Любая из СТОРОН не несет ответственности за невыполнение частично или обязанностей по настоящему Договору, если оно возникает при следующих обстоятельствах: пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война, военные операции и правительственные решения, которые делают невозможным исполнение настоящего Договора или другие обстоятельства, возникающие не по вине обеих СТОРОН после заключения Договора. Если одно из этих обстоятельств влияет на срок выполнения обязанностей, оговоренный настоящим Договором, продлевается на период действия этого обстоятельства. Та сторона, для которой выполнение обязанностей становится невозможным, должна немедленно сообщить другой стороне о начале, предполагаемом периоде действия и окончании вышеназванных обстоятельств. При отсутствии такого сообщения, СТОРОНА лишается своих прав ссылаться на данные обстоятельства, как на причины невыполнения своих обязательств.

6. Форс-мажор

6.1. Тараптардың қайсысы болса да осы Шарт бойынша міндеттерді орындамағаны үшін келесі жағдайларда жауапкершілік артпайды: өрт, жер сілкіну және т.б. дүлей апаттар, соғыс, әскери операция және бұл Шартты орындау мүмкін емес болатын үкіметтік шешім немесе Шарт жасалғаннан кейін ТАРАПТЫҢ екеуінің кінәсіздігінен болған басқа да жағдайлар. Егер осы жағдайлардың біреуі осы Келісімде көзделген міндеттемелерді орындау мерзіміне әсер етсе, осы жағдайдың әрекетіне қарай ұзартылады. Міндеттерді орындау мүмкін емес болатын тарап болжанған қолдану кезеңінің басталуы және жоғарыда аталған жағдайлардың аяқталуы туралы тез арада екінші тарапқа хабарлауы тиіс. Мұндай хабарлама болмаған жағдайда, ТАРАП өзінің міндеттемелерін орындамаған деген себеп ретінде осы жағдайларға сілтеме жасау құқығынан айырылады.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры, возникающие между СТОРОНАМИ, разрешаются путем переговоров в целях достижения взаимоприемлемого решения.

7.2. СТОРОНЫ пришли к соглашению рассматривать все споры (разногласия), возникающие в связи и по поводу настоящего Договора решать в судебных органах в соответствии с действующим законодательством РК.

7. Келіспеушіліктерді шешу.

7.1. ТАРАПТАР арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді өзара тиімді шешуге қол жеткізу үшін келіссөздер арқылы реттеледі.

7.2. ТАРАПТАР осы Шартқа қатысты туындайтын барлық келіспеушіліктерді Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот органдарында шешуге келісті.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация, полученная СТОРОНАМИ по настоящему Договору или в связи с ним, является конфиденциальной и не может быть раскрыта никакому третьему лицу в течение срока действия настоящего Договора или впоследствии, за исключением случаев, когда это требуется по законодательству РК. СТОРОНЫ должны принять все необходимые меры предосторожности для обеспечения сохранения конфиденциальности такой информации их персоналом, представителями, агентами.

8. Құпиялылық

8.1. Осы Шарт бойынша немесе оған қатысты ТАРАПТАР қабылдаған барлық ақпарат, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, құпия болып табылады, және Шарттың қолданылу мерзімі ішінде немесе соңында үшінші тұлғаға жарияланбауы тиіс. ТАРАПТАР мұндай ақпараттардың құпиялығын олардың қызметкерлері, өкілдер, агенттер құпиялығын сақтау үшін барлық қажетті сақтық шараларды қабылдау керек.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до 31 декабря 2022г и считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, а в части взаиморасчетов, до их полного исполнения.

9.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по инициативе любой из СТОРОН с предварительным уведомлением другой стороны не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН и составляют его неотъемлемую часть.

9.4. Ни одна из СТОРОН не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой СТОРОНЫ.

9.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр ТОО «SECURITY FOR ALL», второй – ЗАКАЗЧИКУ.

9. Шарттың мерзімі.

9.1. Осы Шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және 2022 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды және әрбір келесі күнтізбелік жыл үшін бірдей шарттармен ұзартылған болып есептеледі, ал өзара есеп айырысу жағдайында оларды толық орындағанға дейін.

9.2. Шарттың мерзімнен бұрын токтатылуы Тараптардың кез келгенінің бастамасы бойынша алдын ала ескертілумен 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде жасалуы мүмкін.

9.3. Осы Шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулар жазбаша түрде жасалуы, ТАРАПТАРДЫҢ өкілетті өкілдері қол қоюы қажет және оның ажырамайтын бөлігін жасайды.

9.4. Тараптардың ешқайсысы осы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін басқа Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші тарапқа беруге құқылы емес.

9.5. Шарт бірдей заңды күші бар 2 данадан жасалған, бір дана – «SECURITY FOR ALL» ЖШС-не, екіншісі – ТАПСЫРЫС БЕРУШІГЕ.

10. Юридические адреса сторон.

ЗАКАЗЧИК/ ТАПСЫРЫС БЕРУШІ
ИП/ЖК Ғайып Н И

130000, г. Актау, 26 мкр 14дом офис/кв 55

ИИК/ЖСК KZ07722S000018715478

АО «Kaspi Bank» г Актау

БИК/БСК CASKZKA

ИИН/ЖСН 960224351130

Тел: 8 (701) 888 09 32

Директор:
Ғайып Н И

М.П.



10. Тараптардың заңды мекен-жайы.

ИСПОЛНИТЕЛЬ/ ОРЫНДАУШЫ
ТОО/ЖШС «SECURITY FOR ALL»

130000, г. Актау, 36 мкр, зд. 44

ИИК/ЖСК KZ876017231000000547

АО «Народный Банк Казахстана» г. Актау

БИК/БСК HSBKKZKX

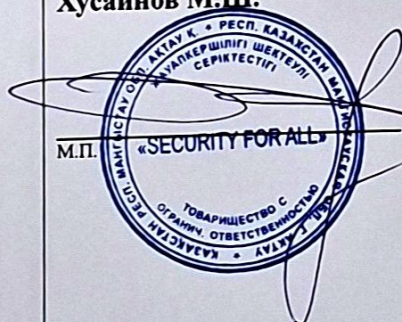
БИН/БСН 010440002031

Тел: 8 (7292) 50-16-82, 50-00-42

E-mail: securityforall@mail.ru

Директор:
Хусаинов М.Ш.

М.П.



Приложение №1

к Договору №40/22
от «23» ноябрь 2022 г.

«23» қараша 2022 ж.
№40/22 Шартқа

№1 Қосымша

№	Наименование объекта, местонахождение/ Объектінің аты, орналасуы	Тип сигнализации/ Дабыл түрі	Сумма в месяц/ 1 айдың сомасы
1	г. Актау, 16 мкр., здания-56, ЖК «Жасмин» д/с «Ақ Бөбек» Актау қаласы, 16 ш/а., 56 ғимараты, ТУ «Жасмин» д/с «Ақ Бөбек» балабақшасы	Охранно-тревожная сигнализация Күзет дабылы және қауіп дабылы	16 000
Итого с НДС			16 000

* Выезд мобильной группы на ложное
срабатывание сигнализации по вине Клиента
Составляет 1 000 тенге с учетом НДС за 1 выезд.

* Клиенттің кінәсенен мобильді топты жалған
дабыл бойынша шақыру
1 келгенге ҚҚС қосқанда 1 000 теңгені құрайды.

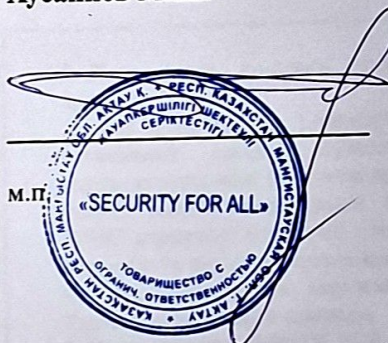
Ғайып Н И

М.п.



Хусаинов М.Ш.

М.п.



Приложение №2

к Договору № 40/22
от «23» ноября 2022 г.

«23» қараша 2022 ж.
№40/22 Шартқа

№2 Қосымша

В целях надлежащего обеспечения приема-передачи тревожных сигналов с охраняемого объекта ИП «Ғайым Н.И» именуемого «Заказчик», расположенного по адресу: г. Актау, 16 мкр., здания-56, ЖК «Жасмин» д/с «Ақ Бөбек» сдает в аренду и обеспечивает обслуживание установленных на охраняемом объекте технических средств охранного мониторинга (далее совместно именуемые «Приборы»):

Күзетілетін объектіден дабылдарды дұрыс қабылдауды және беруді қамтамасыз ету үшін ары қарай «ТАПСЫРЫС БЕРУШІ» деп аталатын ЖК «Ғайым Н.И» мына мекенжайда орналасқан: Актау қаласы, 16 ш/а., 56 ғимараты, «Ақ Бөбек» балабақшасы объектіні жалға береді, күзетілетін объектіде қондырылған күзет мониторингінің техникалық құрылғыларына (бұдан әрі бірлесіп «Құрылғылар» деп аталады) қызмет көрсетуін қамтамасыз етеді.

№	Наименование оборудования/ Құрылғы аты	Кол-во/ Саны	Место установки/ Қондыру орны	Стоимость за 1(один) комплект в тенге/1 (бір) жинақтың бағасы, тенге
1	«Планар ОП-___», регистрационный номер _____ «Планар ОП-___», тіркеу номері	1	г. Актау, 16 мкр., здания-56, ЖК «Жасмин» д/с «Ақ Бөбек» Актау қаласы, 16ш/а., 56 ғимараты, ТҮ «Жасмин» «Ақ Бөбек» балабақшасы	_____

1. Дата подключения (установки) Прибора - «23» ноября 2022 г

2. В соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения постоянное поддержание работоспособного состояния Приборов путем проведения профилактических, технических, ремонтных работ и устранения неисправностей в круглосуточном режиме осуществляется за счет средств и сил ТОО «SECURITY FOR ALL». Стоимость приборов указанная в настоящем Приложении, учитывается Сторонами на случай возникновения обстоятельств, описанных в п.5, п.7, настоящего Приложения.

3. В случае расторжения Клиентом Договора с ТОО «SECURITY FOR ALL», Приборы перечисленные в настоящем Приложении, подлежат возврату Оператору на следующий день с момента расторжения Договора в рабочем состоянии и без дефектов, с учетом естественного износа. Демонтаж Приборов производится ТОО «SECURITY FOR ALL» за свой счет.

4. Оператор гарантирует, что на день подключения приборы удовлетворяют техническим условиям и не имеют дефектов, аккумуляторная батарея поставляется за отдельную плату. Гарантийный срок эксплуатации аккумуляторной батареи поставляемой с оборудованием составляет 3 месяца с момента установки приборов. По истечении гарантийного срока

1. Құрылғыны қосудың (орнатудың) күні - «23» қараша 2022 ж.

2. Осы қосымшаның 1-тармағына сәйкес, алдын алу, техникалық жөндеу жұмыстарын жүргізу және ақаулықтарды жою бойынша құралдардың тәулік бойы үздіксіз жұмыс істеп тұруын «SECURITY FOR ALL» ЖШС қаражаты мен күші есебінен. Осы қосымшада көрсетілген құрылғылардың құны осы Қосымшаның 7-т., 5-т., сипатталған мән-жайлар болған жағдайда Тараптармен назарға алынады.

3. Клиенттің «SECURITY FOR ALL» ЖШСмен Шарты тоқтаған жағдайда, Қосымшада көрсетілген құрылғылар Операторға Шарттың тоқтатылғанынан келесі күні қолданыстық күйінде және ақаусыз тозуды ескере отырып қайтарылады. Құралдарды бөлшектеу «SECURITY FOR ALL» ЖШС есебінен жүргізіледі.

4. Оператор құрылғыны қосқан күні техникалық шарттарды қанағаттандыратынын және ақаусыз екеніне кепілдік береді, аккумулятор батареясы ақысына қойылады. Аккумулятор батареясының пайдалануының кепілдік мерзімі құрылғыны орнатқан күннен бастап 3 ай. Кепілдік мерзімі өткеннен кейін аккумулятор батареясын ауыстыру Клиент өз қаражатынан төлейді.

5. Егер сервистік қызмет уақытында құрылғының ақаулық фактісі туындаса келесі салдардың нәтижесінен туындаса:

Клиент обязуется производить замену аккумуляторной батареи за свой счет.

5. Если во время сервисного обслуживания устанавливается факт неисправности прибора, которая явилась следствием:

- неправильной эксплуатации Приборов Клиентом;
- ремонта или вскрытия кем-либо, кроме специалиста, направленного Оператором;
- умышленных или неумышленных повреждений, возникших по вине Клиента,

то Клиент обязан возместить все понесенные Оператором расходы, связанные с его ремонтом.

6. В случае реорганизации юридического лица Клиента, его права и обязанности переходят к правопреемнику.

Если Клиент, не возвращает в указанный выше срок по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения не осуществит возврат Приборов, то Оператор вправе потребовать от Клиента уплаты полной стоимости не возвращенного Прибора.

7. Если Клиент возвратил Приборы несвоевременно, то Оператор вправе потребовать от Клиента уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости несвоевременно возвращенных Приборов за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости прибора.

- Клиенту құрылғыларды дұрыс пайдаланбаса;
- Оператор жіберген маманнан басқа кез келген адам жөндесе немесе ашса;
- Клиенттің кінәсінен туындаған қасақана немесе байқаусызда болған зиян,

онда Клиент Оператордың оны жөндеуіне байланысты кеткен барлық шығындарын өтеуге міндетті.

6. Клиенттің заңды тұлғасы қайта ұйымдастырылған жағдайда оның құқықтары мен міндеттері құқықтық мұрагерге беріледі.

7. Егер Клиент Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанда немесе мерзімнен бұрын тоқтатылса жоғарыда көрсетілген мерзімде құралдарды қайтармаса Оператор Клиенттен қайтарылмаған өнімнің толық құнын төлеуді талап етуге құқылы. Егер Клиент құрылғыны уақтылы қайтармаса, онда Оператор Клиенттен кешіктірілген әрбір күн үшін айыпақы төлемін уақытында қайтармаған Құрылғылардың 0,1% көлемінде талап етуге құқылы, бірақ құрылғы құнының 5%-нан аспайды.

Директор:
Гайып Н И

М.П.



Директор
Хусаннов М.Ш.

М.П.

